

FP相談という仕事

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

ローン審査を武器にした相談業務
ビジネスとしての住宅ローン講座

主催 永野FPオフィス

熊本市北区室園町9-15



永野FPオフィス 自己紹介

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

生年月日 昭和42年4月生まれ

学歴 法政大学経営学部卒

業歴 株式会社ジャックス
AIU保険会社熊本
熊本市役所子育て支援課
株式会社FPフェアトレード・ジャパン設立



サラリーマン時代の17年間毎日ローン審査に携わってきた経験からどうしても審査が通るのかがわかるという武器を活かして『審査が通らない住宅ローンに価値はない』を合言葉にお客様に住宅ローン選びを提案しています



永野FPオフィスのミッション

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

Mission Statement

FPの知識と経験で人生の転機であるマイホーム購入での人生最大の借入に対する『不安の克服』と『将来への対応』を提供します。

幸せとは何か？

お金の不安もなく明日を楽しみにゆっくり寝れること



住宅ローン講座の目的

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

講座の『目的』と『成果』

- 1、有料相談レベルの知識の習得と使い方
- 2、住宅ローン相談からの収益UPを図れる
- 3、新しいマーケットの開拓ができるようになる



審査と手続きの知識が必要な理由

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

ファイナンスだけではお客様のお役に立てない

業務の流れ

ヒアリング

ライフプラン

仮審査

請負契約

本審査

つなぎ融資

土地

着工

上棟

金銭消費借契約

引き渡し

FPの必要知識

ファイナンス

住宅ローン審査

住宅ローン手続き



審査が落ちる住宅ローンは選ばない

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

変動金利
or
固定金利



審査が通る
住宅ローン
をチョイス



ガン団信の
検討をする



上乗せ金利
を入れてシ
ミュレー
ション

住宅ローン選びで最悪なのは審査が通らない住宅ローンを選ぶこと
この順序で選んでいけば失敗はない



金利から審査までの住宅ローン講座

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

住宅ローン講座 全8回 初回ガイダンス（無料）

- 1、住宅ローンの基本
 - 2、審査の基本と知識の使い方
 - 3、手続きとつなぎ融資
 - 4、借り換えの知識
 - 5、借り換えビジネスとマーケット開拓
 - 6、FP相談のマーケティング
 - 7、フラット35の使い方
 - 8、審査が通らない時に対処
- その他月1度程度の勉強会あり



住宅ローン講座の特徴

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

—お客様1人で元が取れる料金設定—

対象	差別化された住宅ローン相談の知識で収入UPをしたい方	
回数	8回でマンツーマン講座+月1回程度の勉強会	
期間	3ヶ月から6ヶ月 お客様のご都合に合わせて進めていきます	
効能	【差別化】 住宅ローン審査と手続きで他のFPに差をつける 【実践的】 すぐに役立つ個別案件のケーススタディ 【収入UP】 ビジネスマーケットの作り方がわかる	
料金	【1人で元が取れる料金設定】	198,000円（税込）
支払い	現金振込	クレカ

お問い合わせは
公式LINEからどうぞ



住宅ローン講座Q&A

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

—今まで主な質問とその答え—

Q 1回あたりの時間はどのくらいですか

A 60分から90分です

Q. 資料はいただけるのでしょうか

A. はい、個人的に使う場合はご自由に使って構いません

Q 案件の相談にも乗ってくれますか

A 講座中に限らず終わってからもお気軽にどうぞ

Q 支払いはいつになりますか

A 最初にいただきます。クレカでも振り込みでも可です

Q この講座を受けたらいくらくらい稼げるようになりますか

A それはあなた次第ですが私は年間1000万円以上は売上作れます

