

住宅ローン相談を武器にする

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

審査を制するものは住宅ローン相談を制する
ビジネスとしての住宅ローン講座

主催 永野FPオフィス

熊本市北区室園町9-15



永野FPオフィス 自己紹介

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

生年月日 昭和42年4月生まれ

学歴 法政大学経営学部卒

業歴 株式会社ジャックス
AIU保険会社熊本
熊本市役所子育て支援課
株式会社FPフェアトレード・ジャパン設立



サラリーマン時代の17年間毎日ローン審査に携わってきた経験からどうしても審査が通るのかがわかるという武器を活かして『審査が通らない住宅ローンに価値はない』を合言葉にお客様に住宅ローン選びを提案しています



永野FPオフィスのミッション

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

Mission Statement

FPの知識と経験で人生の転機であるマイホーム購入での人生最大の借入に対する『不安の克服』と『将来への対応』を提供します。

幸せとは何か？

お金の不安もなく明日を楽しみにゆっくり寝れること



住宅ローン講座の目的

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

講座の『目的』と『成果』

- 1、住宅ローンマーケットを作れるようになること
- 2、住宅ローン相談で収益を得られるようになること
- 3、住宅ローン相談で圧倒的な差別化を作る



審査と手続きの知識が必要な理由

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

注文住宅のフローとFPの役割

業務の流れ

ヒアリング

ライフプラン

仮審査

請負契約

本審査

つなぎ融資

土地

着工

上棟

金銭消費借契約

引き渡し

FPの必要知識

ファイナンス

住宅ローン審査

住宅ローン手続き



金利から審査までの住宅ローン講座

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

住宅ローン講座 全8回

初回ガイダンス（無料）

- 1、住宅ローン審査の基本と通らない時の対処
- 2、住宅ローンの基本と準備
- 3、金利タイプ別住宅ローン商品
- 4、ヒアリング&手続き
- 5、現場での注意点
- 6、住宅ローン借換とビジネス
- 7、団体信用保険と生命保険
- 8、FPマーケティング その他月1度のフォローアップ勉強会あり



住宅ローン講座の特徴

Nagano FP Office

FP. Nagano Osamu

対象	差別化された住宅ローン相談の知識で収入UPをしたい方
回数	8回でマンツーマン講座+月1回程度の勉強会
期間	3ヶ月から6ヶ月 お客様のご都合に合わせて進めていきます
効能	【差別化】 住宅ローン審査と手続きで他のFPに差をつける 【実践的】 すぐに役立つ個別案件のケーススタディ 【収入UP】 ビジネスマーケットの作り方がわかる
料金	【1人で元が取れる料金設定】 198,000円（税込）
支払い	現金振込 クレカ
連絡先	株式会社FPフェアトレード・ジャパン 0120-2929-943 初回はガイダンスとして無料でZoomにて説明をしています。

HPはこちらから

